



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e Statistica di settore

COPIA DI DETERMINA n. 175/T del 26.10.2011

Oggetto: Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata "**HOTEL MESSENION**", sita nel Comune di **MESSINA**.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la nota del 10/06/2010 pervenuta in data 11/06/2010 al protocollo n. 21429/10 di questa Provincia Regionale di Messina con la quale il Signor BELLA Salvatore, nato a Caltanissetta il 14/11/1938, Codice Fiscale: BLL SVT 38S14 B429C, e residente in Taormina, Via Nazionale n. 173, nella qualità di Legale Rappresentante della società "B&B S.r.l.", con sede in Messina, Piazza Duomo n. 24, P. IVA.: 02 873 320 838, **CHIEDE** la classificazione della struttura ricettiva tipologia **Albergo**, denominata "**HOTEL MESSENION**", categ. **4 STELLE**, sita in **Messina** Via F. Faranda n. 7, censita al foglio di mappa n. 227 particella n. 62 sub. 11;
- VISTO** l'atto costitutivo della società "B&B S.r.l." del 07/07/2006, rep. n. 141.677 racc. n. 9909, stipulato presso lo studio della Dott. Caterina Mandanici, Notaio in Santa Teresa di Riva, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, registrato a Messina il 19/07/2006 al n. 3030;
- VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria della CC.IAA. di Messina del 16/12/2010 prot.: CEW/16927/2010/CME0765;
- VISTO** l'atto di vendita del 18/12/2007, rep. n. 50934 racc. n. 6388, con rogito presso lo studio del Dott. Vincenzo Grosso, Notaio in Messina, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, registrato a Messina il 21/12/2007 al n. 10174 serie 1T;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura dell'albergo in questione;
- VISTO** il certificato di agibilità prot. n. 198159 del 17/09/2010, rilasciato dal Comune di Messina, dal quale si evince che l'immobile, destinato a struttura ricettiva, è agibile ai fini igienici ed urbanistici;
- VISTA** la perizia giurata asseverata del 12/04/2011 resa dall'ing. Giovanni Miceli, iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri di Messina al n. 590, dalla quale si evince, fra l'altro, che i locali destinati all'attività ricettiva in questione rispondono ai requisiti strutturali ed igienico-sanitari previsti dalle normative vigenti;
- VISTA** la certificazione sanitaria rilasciata dall'ASP Messina in data 01/10/2009 prot. n. 221 relativa all'esercizio di attività nel settore alimentare per la tipologia ristorante;
- VISTA** la relazione redatta da Funzionari di questo ufficio in sede di sopralluogo, effettuato in data 22/12/2010, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica tipologia **albergo**

categ. **4 stelle**, con una ricettività di n. **18 (diciotto) camere**, di cui n. 2 camere per diversamente abili, tutte con bagni privati, e precisamente n. 6 al primo piano, di cui n. 1 singola e n. 5 doppie, n. 6 al secondo piano, di cui n. 1 singola e n. 5 doppie, n. 6 al terzo piano di cui n. 1 singola e n. 5 doppie, per un totale complessivo di 33 (trentatre) posti letto;

- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** il D. P. R. S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 5 della L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "**HOTEL MESSENION**", categ. **4 STELLE**, sita in Messina Via F. Faranda n. 7, con una ricettività di n. **18 (diciotto) camere**, di cui n. 2 camere per diversamente abili, tutte con bagni privati, e precisamente n. 6 al primo piano, di cui n. 1 singola e n. 5 doppie, n. 6 al secondo piano, di cui n. 1 singola e n. 5 doppie, n. 6 al terzo piano di cui n. 1 singola e n. 5 doppie, per un totale complessivo di **33 (trentatre) posti letto**;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura sarà gestita dalla società "B&B S.r.l.", con sede in Messina, Piazza Duomo n. 24, P. IVA.: 02 873 320 838, rappresentata dal Signor BELLA Salvatore, nato a Caltanissetta il 14/11/1938, Codice Fiscale: BLL SVT 38S14 B429C, e residente in Taormina, Via Nazionale n. 173, nella qualità di Legale Rappresentante;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016.

f.to Il Dirigente

arch. Vincenzo GITTO

